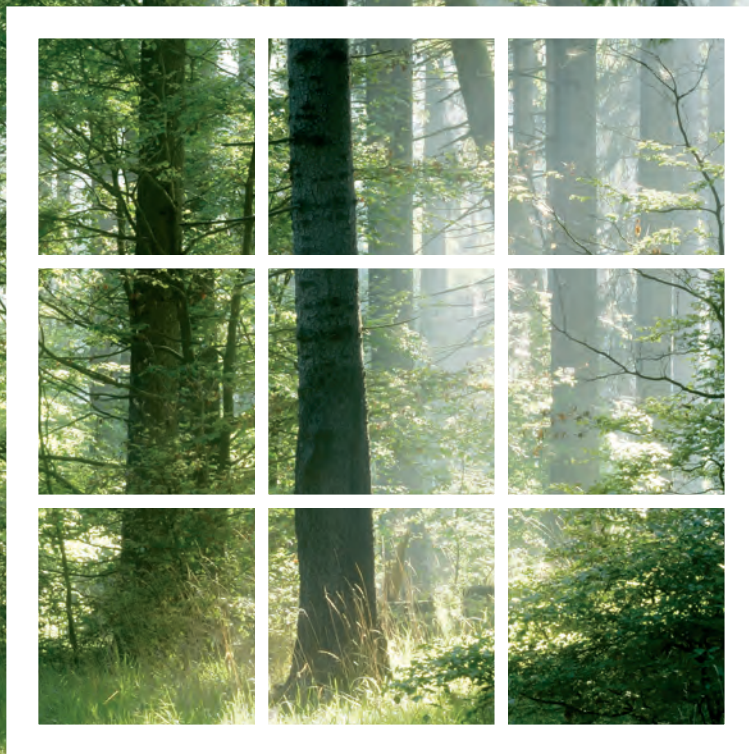
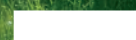


viladům / májová

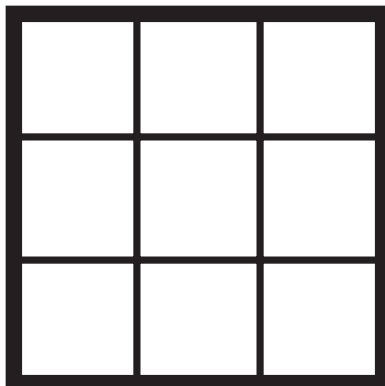


brno — žebětín

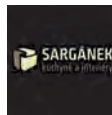


fal-co
real estate a.s.

FAL-CC
REAL ESTATE A.S.



partneři projektu:



HANÁK

INTERIOR DESIGN
BARBORA BARATHOVÁ

www.byтымajova.cz



májová 2

brno – žebětín



Velká cena Brna



20. min



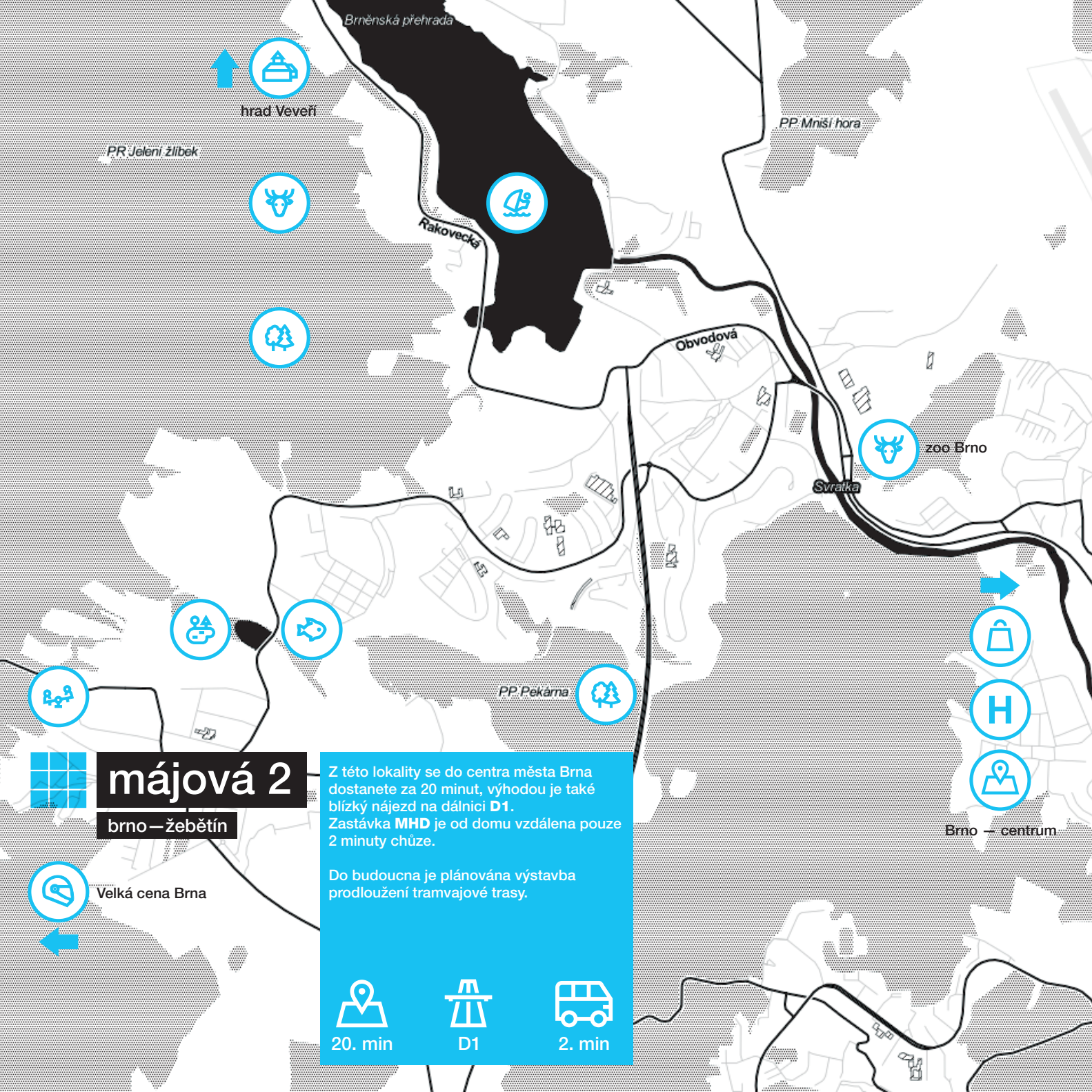
D1



2. min

Z této lokality se do centra města Brna dostanete za 20 minut, výhodou je také blízký nájezd na dálnici **D1**. Zastávka **MHD** je od domu vzdálena pouze 2 minuty chůze.

Do budoucna je plánována výstavba prodloužení tramvajové trasy.



hrad Veverí

PR Jelení žlebok



PP Pekárna

Brněnská přehrada

Rakovecká

Obvodová

PP Mniší hora

Svratka

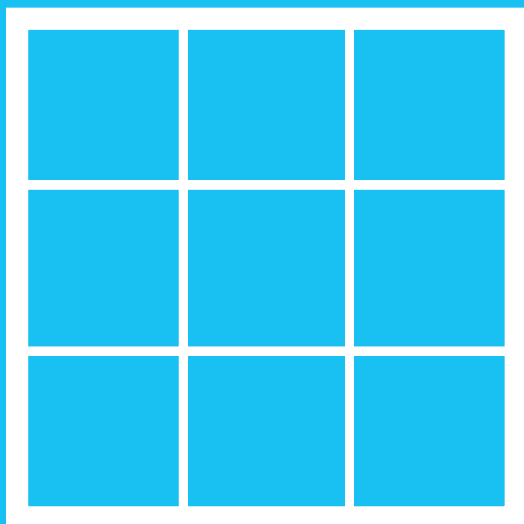


zoo Brno



Brno – centrum

viladům / májová



Zahájení výstavby: prosinec 2018

Dokončení prací: Q4/2019

Kolaudace: listopad 2019

Zahájení prodeje: září 2019

Ideální kombinace přírody a snadné dostupnosti centra města. Komplexní občanská vybavenost i dojezdová vzdálenost do centra dělají z projektu jedinečné místo k bydlení. Májová v sobě nese prvky městského životního stylu i poklidnou atmosféru venkova.

Viladům Májová splní požadavky a přání jak milovníků přírody, tak příznivců městského života.

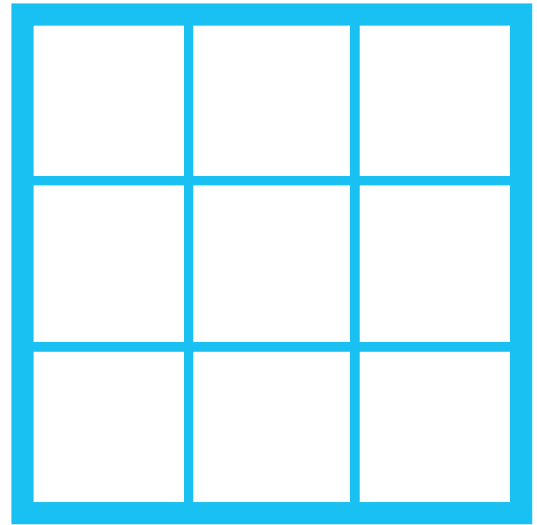
Oficiální stránky městské části Žebětín naleznete na adrese <https://www.zebetin.cz>.

brno — žebětín





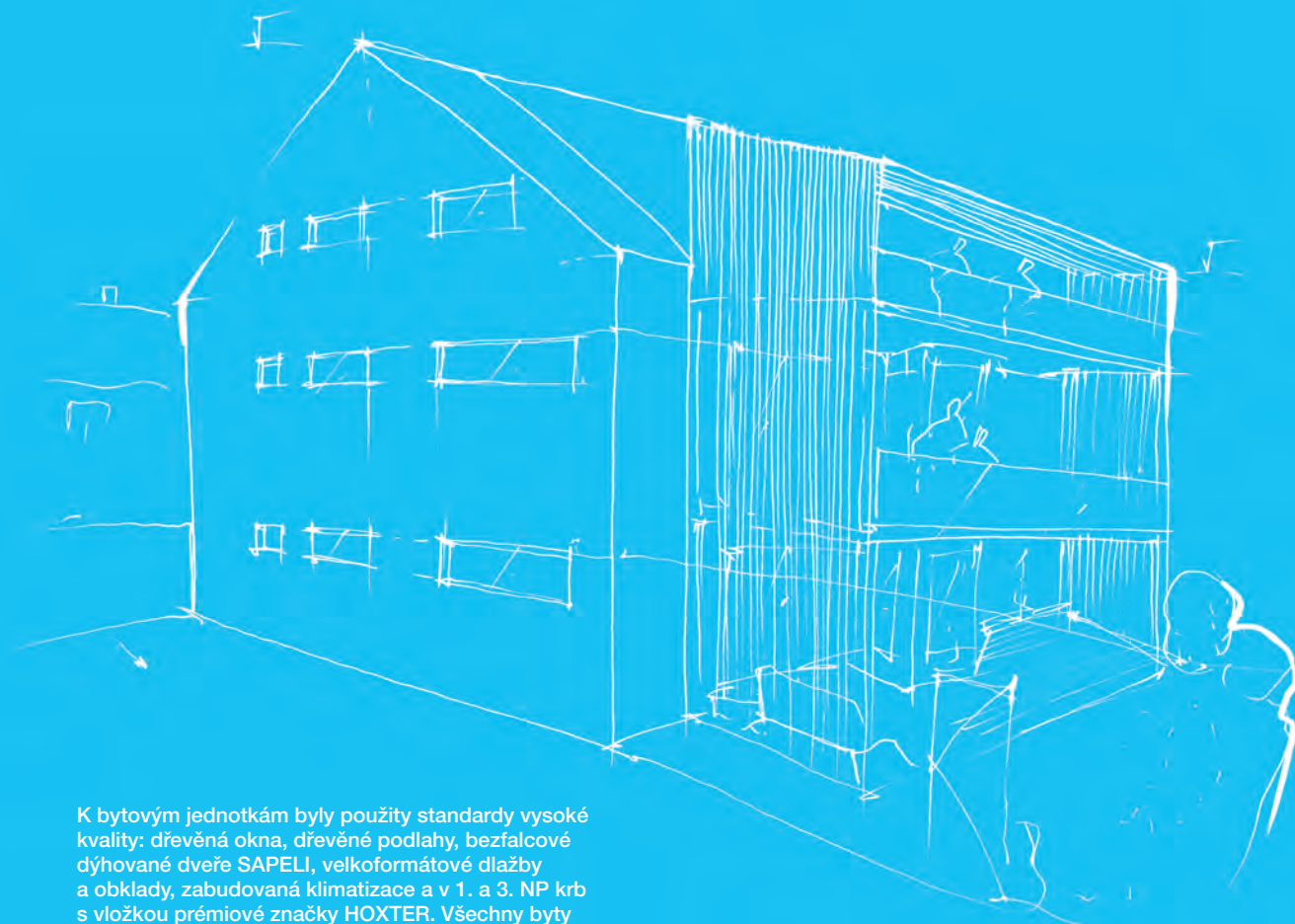
viladům / májová



Jedinečný projekt bydlení, ve kterém se snoubí výhody rodinného a bytového domu. Třípodlažní bytový dům Májová disponuje třemi luxusními bytovými jednotkami o dispozicích **3 + kk** až **4 + kk**. Bytové jednotky nabízí plnohodnotné, funkční a praktické dispoziční řešení. Všechny byty navíc nabízí velkorysé venkovní prostory, ať už v podobě předzahrádky, teras, nebo jejich kombinaci.

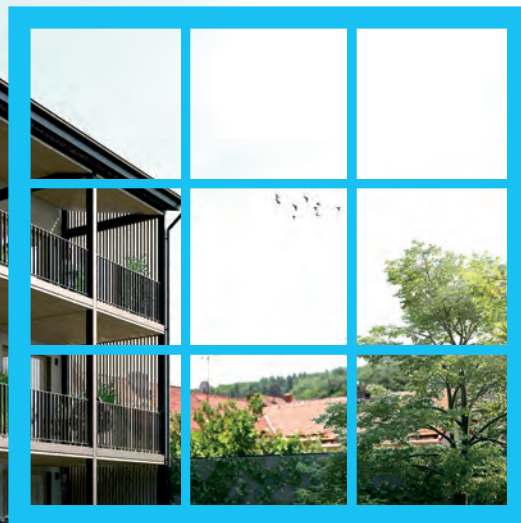
Viladům Májová se nachází v Brně, v klidné části Žebětín, na okraji lesů Brněnské vrchoviny s přímou dostupností do centra města.





K bytovým jednotkám byly použity standardy vysoké kvality: dřevěná okna, dřevěné podlahy, bezfalcové dýhované dveře SAPELI, velkoformátové dlažby a obklady, zabudovaná klimatizace a v 1. a 3. NP krb s vložkou prémiové značky HOXTER. Všechny byty jsou osvětleny LED světly zabudovanými v podhledech, veškerá příprava pro závěsná svítidla bude provedena dle přiložených vizualizací.

viladům / májová



májová 2 — stúdie

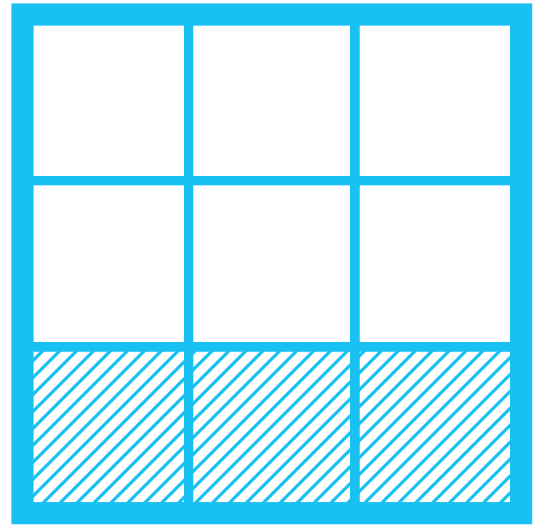
májová 2 — pohled

májová 2 — interiér

1NP 3 + KK



viladům / májová

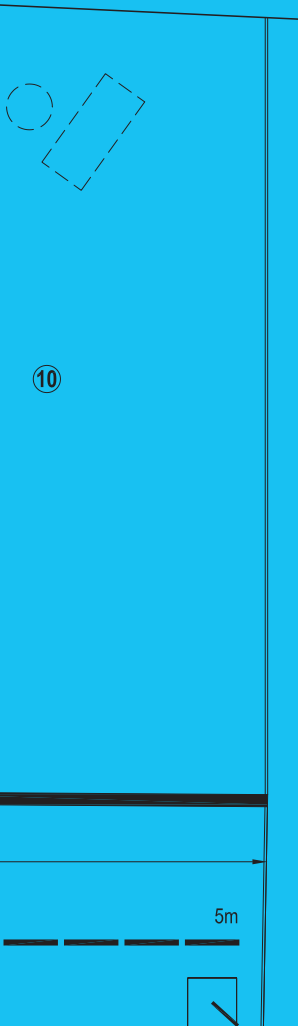


1 np / 3 + kk

01	chodba	15,5 m ²
02	ložnice	13,1 m ²
03	koupelna	4,4 m ²
04	WC	1,4 m ²
05	koupelna master	12,4 m ²
06	obývací prostor s kk	54,7 m ²
07	pokoj	20,6 m ²
08	komora	2,0 m ²

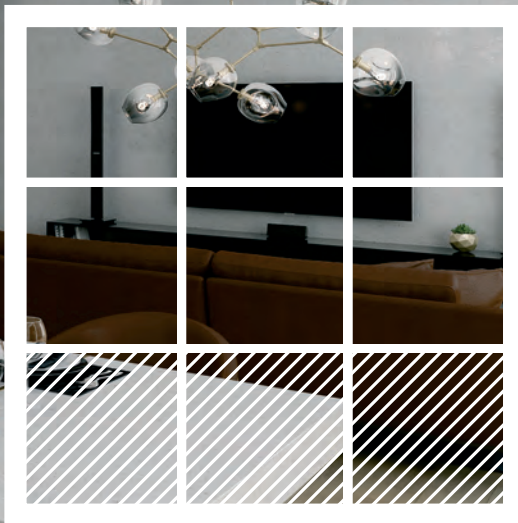
obytná plocha 124,1m²
svislé konstrukce 7,4 m²
podlahová plocha 131,5 m²

s1	sklepní box	3,5 m ²
09	terasa	50,0 m ²
10	předzahrádka	110,0 m ²





víladům / májová



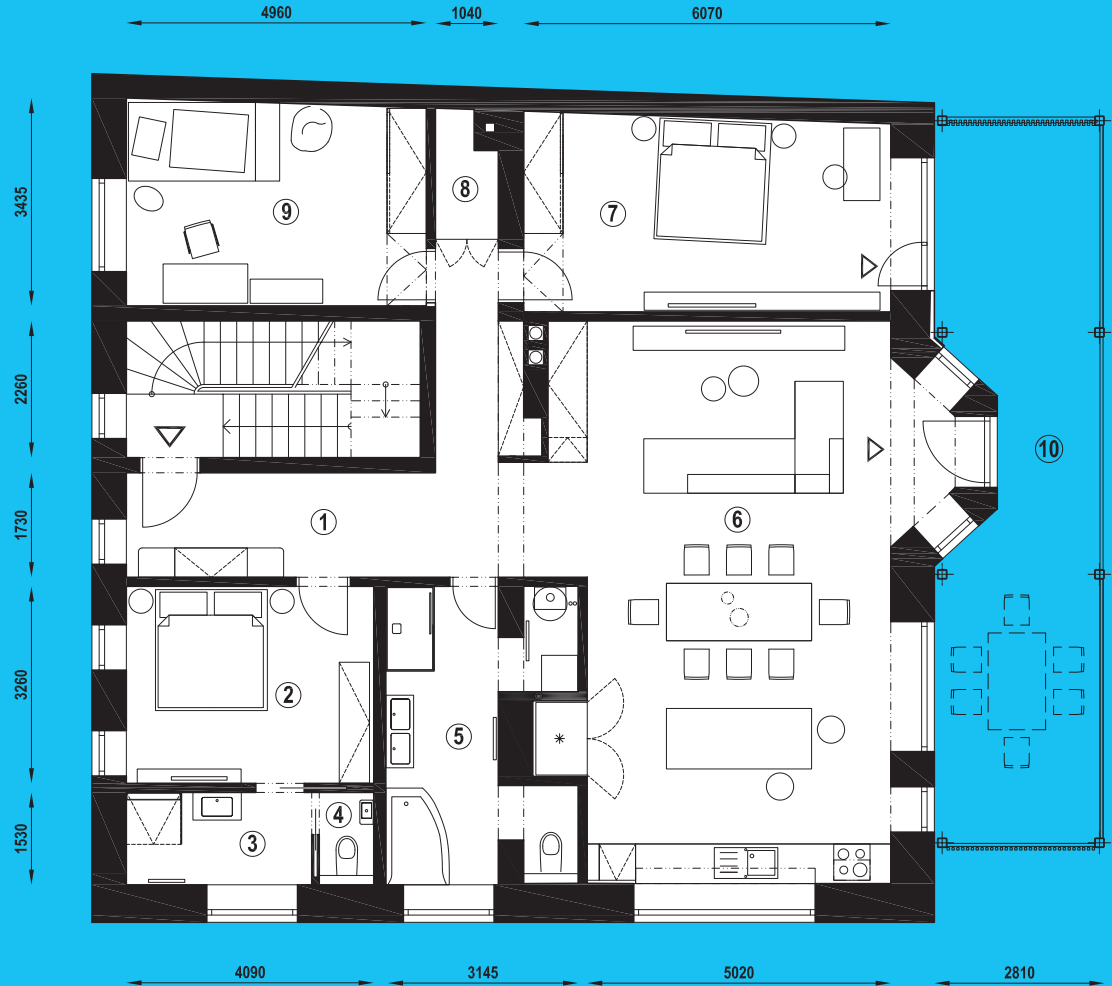
1 np / 3 + kk



kuchyně a obývací pokoj

jídelna a obývací pokoj
pokoj

2NP 4 + KK

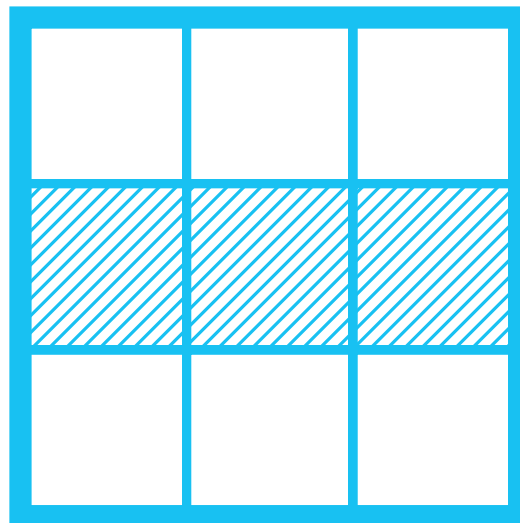


3110
12100
9320

5m



viladům / májová



2 np / 4 + kk

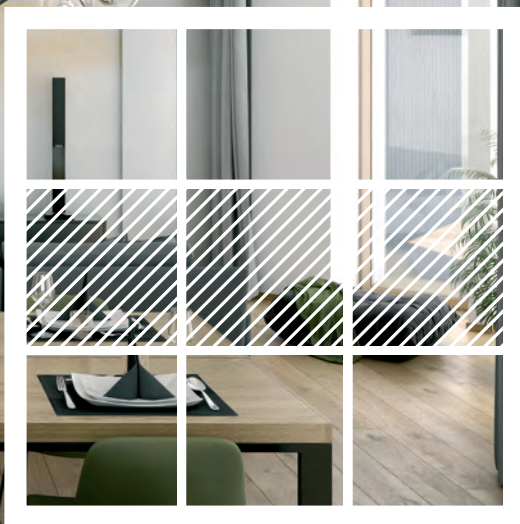
01	chodba	15,1 m ²
02	ložnice	13,4 m ²
03	koupelna	4,8 m ²
04	WC	1,4 m ²
05	koupelna master	13,0 m ²
06	obývací prostor s kk	54,7 m ²
07	pokoj	20,6 m ²
08	komora	2,0 m ²
09	dětský pokoj	16,6 m ²

obytná plocha 141,6m²
svislé konstrukce 8,2 m²
podlahová plocha 149,8 m²

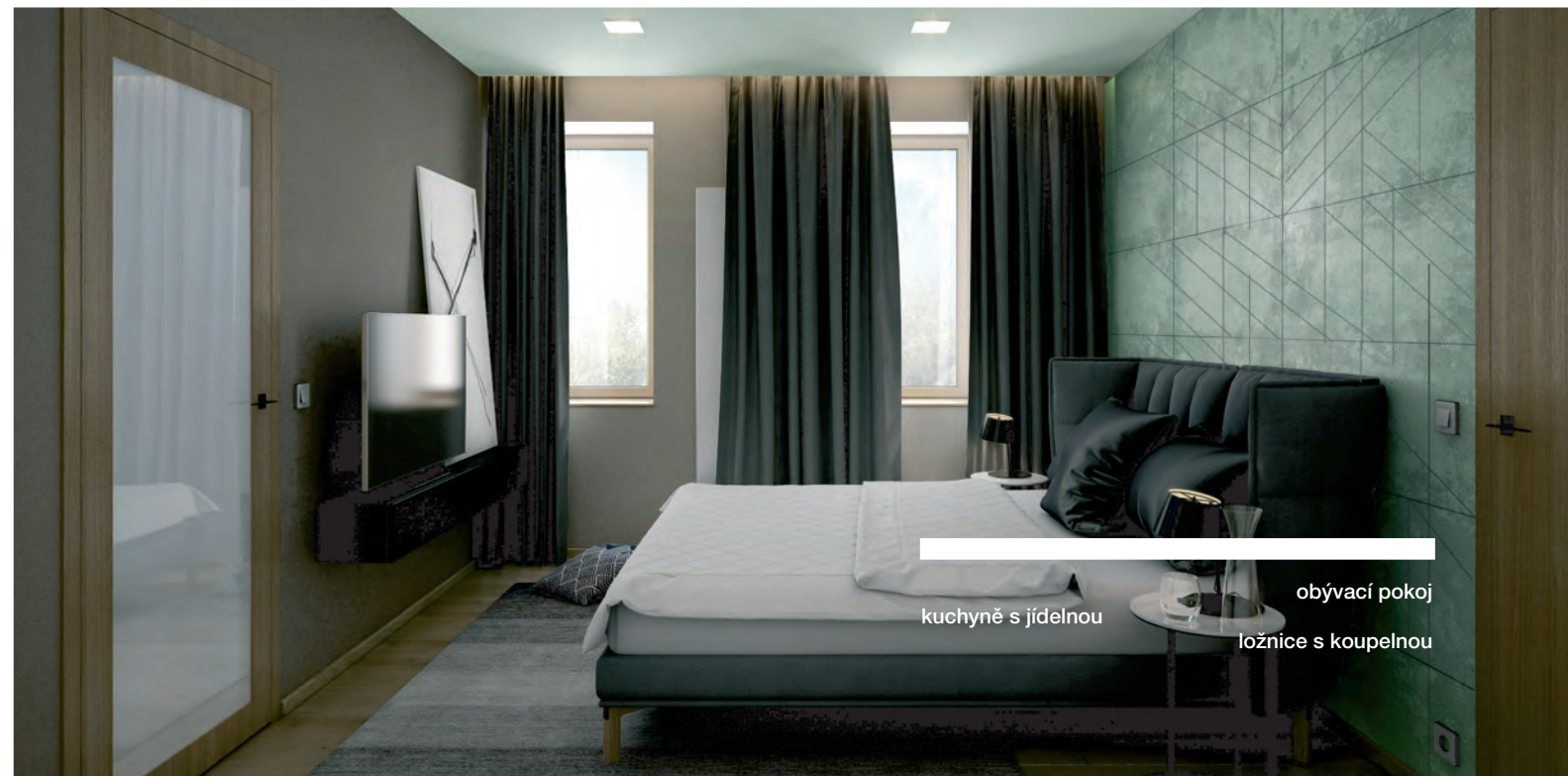
s2	sklepní box	3,5 m ²
10	terasa	30,6 m ²



viladům / májová



2 np / 4 + kk

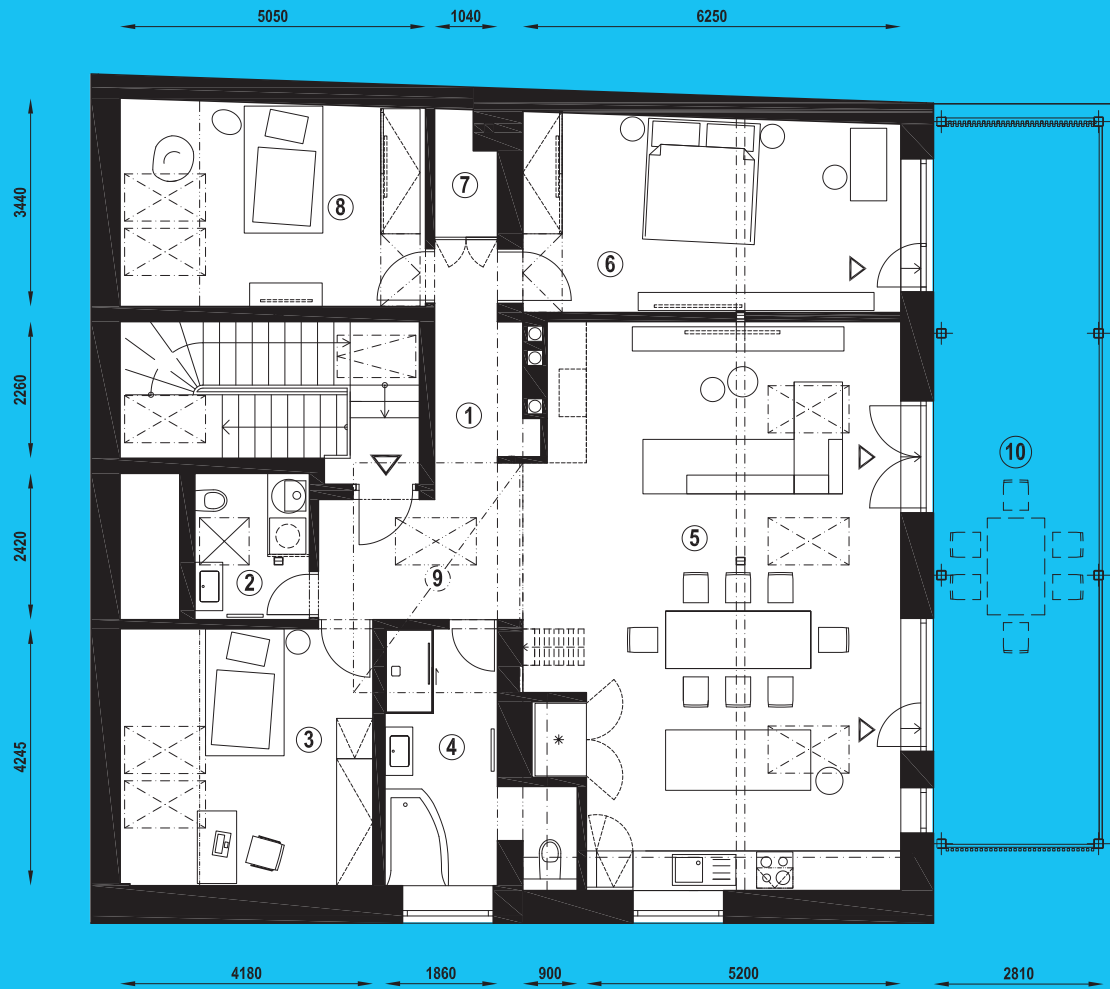


kuchyně s jídelnou

obývací pokoj

ložnice s koupelnou

3NP PODKROVÍ 4 + KK

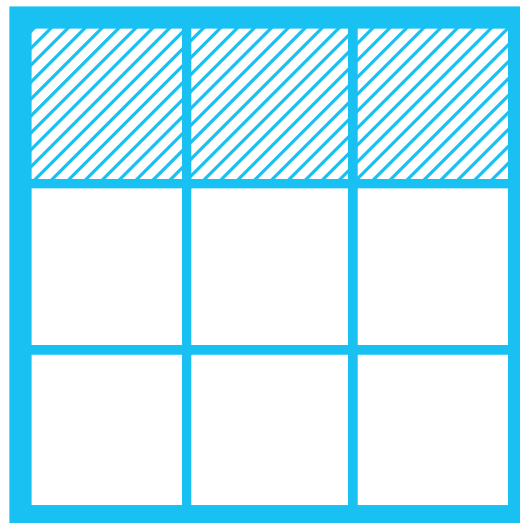




5m



viladům / májová



3 np podkroví / 4 + kk

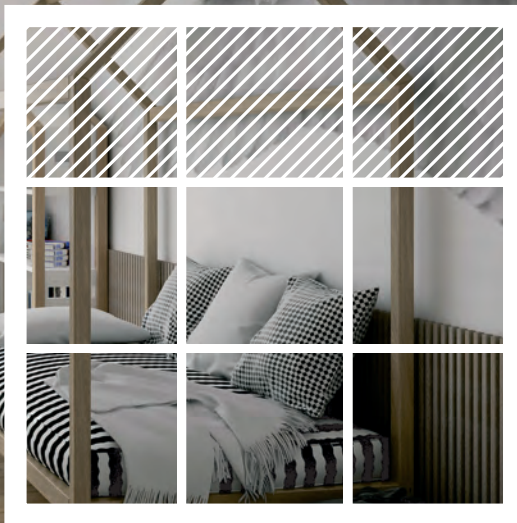
01	chodba	13,5 m ²
02	WC	4,6 m ²
03	pokoj	17,8 m ²
04	koupelna master	9,8 m ²
05	obývací prostor s kk	55,6 m ²
06	ložnice	20,1 m ²
07	komora	2,0 m ²
08	pokoj	17,0 m ²
09	relaxační nika mezonetová	10,6 m ²

obytná plocha 151,0m²
svislé konstrukce 10,2 m²
podlahová plocha 161,2 m²

s3	sklepní box	5,7 m ²
10	terasa	33,7 m ²



viladům / májová



3 np podkroví / 4 + kk



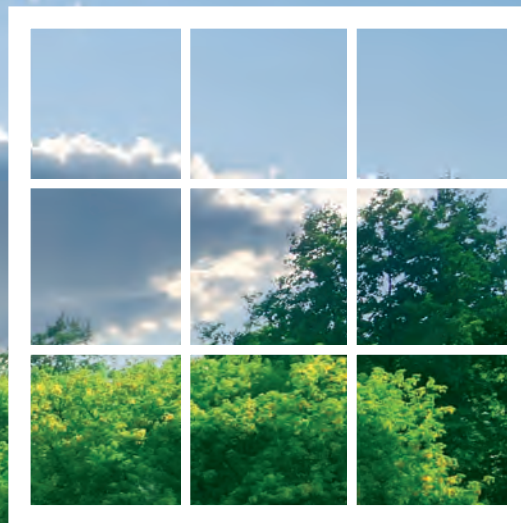
podkroví — galerie

dětský pokoj

obývací pokoj a galerie



viladům / májová



okolí

Volný čas můžete trávit vycházkami po okolí. V těsné blízkosti se nachází například obora Holedná s volně žijící vysokou zvěří, Žebětínský rybník, Brněnská přehrada či hrad Veveří. Příznivce motorových sportů potěší nedaleký Masarykův okruh.

Výhodná lokalita pro milovníky cyklistiky.

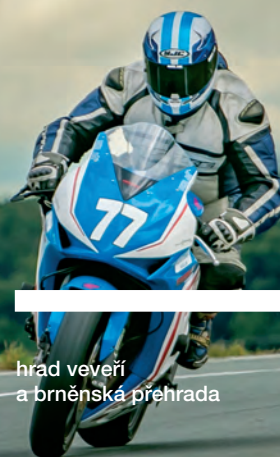




viladům / májová



okolí



hrad veveří
a brněnská přehrada

žebětínský rybník

velká cena brno